

**ДОГОВОР № 681**  
**энергоснабжения электрической энергией**  
**для исполнителей коммунальных услуг**

г. Ростов-на-Дону

« 01 » августа 2012 г.

ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» (ГП), в лице директора Центрального межрайонного отделения Чернышева Виктора Григорьевича, действующего на основании доверенности № 33 от 31.12.2011 г. с одной стороны, и ТСЖ «Современник», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице председателя Копаневой Татьяны Георгиевны, действующей на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии, а также путем заключения договоров с третьими лицами — ОАО «МРСК Юга» - Ростовэнерго,  
(наименование ТСО)

обеспечивать передачу электрической энергии, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать принятое количество электрической энергии в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Покупатель приобретает электрическую энергию в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, в том числе для использования на общедомовые нужды многоквартирного дома (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме) а также для компенсации потерь электрической энергии во внутридомовых электрических сетях.

1.2. Дата начала поставки электрической энергии — 01.08. 2012 г.

1.3. Гарантирующий поставщик и Покупатель в отношениях по энергоснабжению электрической энергией руководствуются действующим законодательством.

1.4. Приложения 1-4 к договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА**

**2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:**

2.1.1. Осуществлять подачу Покупателю электрической энергии круглосуточно и бесперебойно в необходимом ему количестве в пределах максимальной мощности, установленной в Акте технологического присоединения и (или) Акте разграничения балансовой принадлежности сетей..

2.1.2. Качество электрической энергии должно соответствовать требованиям ГОСТ 13109-97.

2.1.3. Урегулировать в интересах Покупателя отношения с сетевой организацией по передаче электрической энергии, а также отношения по оказанию иных, неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Передавать Покупателю в установленный настоящим договором срок счет-фактуру.

**2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:**

2.2.1. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и приборам учета Покупателя для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления, осмотра расчетных средств измерений, проведения замеров по определению показателей качества электрической энергии

Участвовать в проводимых Покупателем проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.2.2. Приостановить исполнение обязательств по договору путем введения частичного или полного ограничения режима потребления электроэнергии по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.2.3. Производить временное прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с Покупателем в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжения.

Производить временное прекращение или ограничение подачи энергии в случае проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства сетевой организации при соответствующем уведомлении Покупателя о проведении таких работ.

2.2.4. Получать плату за потребленную проживающими в жилых помещениях лицами электрическую энергию непосредственно от собственников и нанимателей соответствующих жилых помещений, в случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято соответствующее решение, оформленное протоколом общего собрания.

**3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОКУПАТЕЛЯ**

**3.1. Покупатель обязуется:**

3.1.1. Использовать электрическую энергию для целей, указанных в п.1.1. настоящего договора.

3.1.2. Оплачивать электрическую энергию в порядке, размере и сроки, предусмотренные настоящим

договором.

3.1.3. Поддерживать в надлежащем состоянии находящиеся у него в собственности или ином законном основании приборы учета электрической энергии, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, соблюдать в течение всего срока действия договора требования, установленные для технологического присоединения и в правилах эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, обеспечить безусловное выполнение технически обоснованных требований сетевой организации и Гарантирующего поставщика по приведению схем учета в соответствие с нормативными документами и требованиями.

3.1.4. В случае, если многоквартирный дом на день заключения настоящего договора не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета осуществить его установку в соответствии с требованиями статьи 13 Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

В случае установки прибора учета Сетевой организацией оплата за установку производится в соответствии с требованиями законодательства РФ.

3.1.5. Выполнять обязательства по обеспечению безопасности эксплуатации находящихся в ведении Покупателя электрических сетей и исправности используемых им приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии.

3.1.6. Незамедлительно по телефону **238-57-79, 222-39-03** и письменно в тот же день сообщать Гарантирующему поставщику и сетевой организации (адрес: **344039, г. Ростов-на-Дону, ул. Футбольная, 9, телефон: 234-25-00**):

- о нарушениях схем учета и неисправностях в работе приборов учета;
- о нарушении защитных и пломбирующих устройств приборов учета;
- об авариях на энергетических объектах Покупателя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования;
- о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок.

3.1.7. При обнаружении неисправностей коллективного (общедомового) прибора учета Покупателя немедленно сообщить об этом в Сетевую организацию.

3.1.8. Информировать Гарантирующего поставщика и сетевую организацию о плановых (текущих и капитальных) ремонтах на энергетических объектах Покупателя в срок, не позднее 30 дней до начала.

Согласовывать предложенные сетевой организацией сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих сетевой организации объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления Покупателя.

3.1.9. Выполнять команды сетевой организации, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в следующих случаях:

- аварии или угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения;
- при выводе электроустановок сетевой организации в ремонт;
- исполнения заявок Гарантирующего поставщика на введение ограничения (отключения) энергоснабжения за неоплату потребленной электроэнергии;
- иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.1.10. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и сетевой организации, по служебным удостоверениям, к приборам учета электроэнергии (мощности).

3.1.11. Ежемесячно до 01 числа месяца следующего за расчетным снимать и передавать Гарантирующему поставщику показания общедомового (коллективного) и (или) индивидуальных приборов учета, расположенных в границах балансовой принадлежности Покупателя.

3.1.12. Уведомлять Гарантирующего поставщика о сроках проведения Покупателем проверок достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.1.13. Устанавливать и эксплуатировать средства учета электрической энергии в соответствии с требованиями государственных стандартов, правил, иных правовых и нормативно-технических актов, действующих в области учета электрической энергии. Обеспечивать сохранность средств учета, средств защиты от несанкционированного доступа к средствам учета.

3.1.14. В пятидневный срок сообщать Гарантирующему поставщику об изменении банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и формы собственности, вида деятельности и представлять по его требованию необходимую документацию.

3.1.15. Представлять Гарантирующему поставщику и сетевой организации список лиц, ответственных за электрохозяйство и соблюдение диспетчерской дисциплины.

3.1.16. Предусмотреть в договоре управления с собственниками помещений в многоквартирном доме порядок внесения платы за потребленную непосредственно Гарантирующему поставщику (при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (членов товарищества или кооператива) такого решения).

3.1.17. Предоставить Гарантирующему поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.



3.1.18. Предоставить одновременно с подписанием настоящего договора информацию по форме Приложения № 4 о собственниках помещений, необходимой для определения объемов потребления электрической энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством. В последующем при исполнении настоящего договора постоянно поддерживать актуальные данные о количестве проживающих, количестве комнат в жилом помещении, в случае перепланировки в установленном порядке, среднемесячного объема потребления коммунального ресурса по электроснабжению, определенного на основании фактического периода работы прибора учета за 1 год. Изменения в Приложение №4, вносятся путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.1.19. В случае нарушения Покупателем сроков, указанных в п. 4.7 настоящего договора, до окончания расчетного периода в котором восстановлен учет электроэнергии Покупатель ежемесячно, до 3 числа месяца, следующего за расчетным предоставляет Гарантирующему поставщику данные о расходе электрической энергии по индивидуальным приборам учета.

### **3.2. Покупатель имеет право:**

3.2.1. Подключать новые электроприемники только после выполнения технических условий, обеспечения технологического присоединения и внесения соответствующих изменений в договор.

3.2.2. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

3.2.3. С согласия и под контролем сетевой организации и Гарантирующего поставщика производить замену приборов учета, находящихся на балансе Покупателя, с составлением соответствующих актов и обязательным внесением изменений в договор.

3.2.4. Заключить договор с иной энергосбытовой организацией, при условии выполнения обязательных требований действующего законодательства.

## **4. УЧЕТ ЭНЕРГИИ, КОНТРОЛЬ ПОТРЕБЛЕНИЯ.**

4.1. Учет поставленной и потребленной электрической энергии за расчетный период производится на основе измерений с помощью средств (приборов) учета электрической энергии, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

4.2. Перестановка или замена средств учета, а также любые другие работы, связанные с нарушением или изменением схемы учета электрической энергии, нарушением средств защиты (пломбы, марки и т.п.) от несанкционированного доступа к средствам учета, производятся только с письменного согласия сетевой организации и Гарантирующего поставщика с составлением соответствующих актов и внесением изменений в договор.

4.3. При установке средств учета не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, количество учтенной ими электрической энергии увеличивается (уменьшается) на величину потерь электрической энергии на участке сети от места установки средства учета до границы балансовой принадлежности электросетей. Расчет величины потерь осуществляется сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям. Величина потерь фиксируется в Приложении №1 к настоящему договору.

4.4. Государственная периодическая поверка средств учета производится Стороной, на балансе которой находятся средства учета, в сроки, указанные в паспортах данных приборов учета.

4.5. Категория надежности снабжения электрической энергией определяется в соответствии с нормативными правовыми актами и отражается в Приложении № 3 к настоящему договору.

4.6. Определение объемов поставленной электрической энергии осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ с 1 сентября 2012 года.

Объем поставленной электрической энергии в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

Объем поставленной электрической энергии в жилой дом (домовладение), оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется на основании показаний индивидуального прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

Объем поставленной электрической энергии за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется согласно Приложению № 2 к Договору.

4.7. В период осуществления ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления электрической энергии для расчета размера платы исчисляются как среднемесячное потребление электроэнергии, определенное по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы коллективного (общедомового) прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не выше установленных нормативов потребления. В случае превышения 30-ти дневного срока объем потребленной многоквартирным домом электроэнергии осуществляется в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору

4.8. При обнаружении неисправностей коллективного (общедомового) прибора учета представитель Сетевой организации в присутствии уполномоченных представителей Покупателя проводит техническую проверку средств учета электроэнергии с составлением акта технического осмотра. Настоящий акт является разрешением для устранения выявленных неисправностей.

В случаях несоответствия средства учета установленным требованиям данное средство учета признаётся не пригодным для коммерческих расчетов и считается таковыми до момента приведения его в соответствие с нормативными требованиями.

Гарантирующий поставщик или Сетевая организация на основании соответствующих договоров обеспечивает за счет Покупателя замену в случае выхода из строя приборов учета, находящихся в собственности потребителя, если потребитель не заключит договор на установку и (или) обслуживание его приборов учета с иным лицом.

При замене коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии составляется Акт замены. Установленный прибор учета должен быть опломбирован представителем Сетевой организации.

В случае установки, замены коллективного (общедомового) прибора учета путем привлечения третьих лиц, установленный прибор учета подлежит вводу в эксплуатацию не позднее одного месяца, следующего за датой его установки

4.9. В случае выявления факта безучетного потребления электроэнергии сетевой организацией (Гарантирующим поставщиком) составляется Акт о неучтенном потреблении, на основании которого, в соответствии с действующим законодательством, определяется объем безучетного потребления. Стоимость неучтенного потребления определяется исходя из тарифа, действующего на дату составления акта. Объем электроэнергии в последующие периоды, до даты устранения выявленных нарушений, определяется в соответствии с действующим законодательством.

## 5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчеты за электрическую энергию производятся по цене, определенной в порядке, установленном действующим законодательством.

5.2. В случае, если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

5.3. Стоимость поставляемой электрической энергии, необходимой для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

5.4. В предусмотренном законодательством РФ случае установления надбавок к применяемым в расчетах тарифам стоимость потребленной электроэнергии рассчитывается с учетом таких надбавок.

5.5. Расчетным периодом считается календарный месяц, в котором производится подача электрической энергии.

5.6. Оплата за электрическую энергию производится в следующем порядке и с учетом следующих особенностей:

- *при отсутствии решения собственников об оплате непосредственно гарантирующему поставщику* оплата производится Покупателем до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации

- *в случае принятия собственниками решения об оплате непосредственно гарантирующему поставщику:*

путем внесения собственниками платы непосредственно в адрес Гарантирующего поставщика до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, за исключением платы за электроэнергию, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме,

плата за электроэнергию, потребленную при использовании общего имущества в многоквартирном доме осуществляется Покупателем до 15-го числа месяца, следующего расчетным месяцем, в адрес Гарантирующего поставщика.

5.7. Сверка месячного количества фактически потребленной электрической энергии производится 01 числа месяца, следующего за расчетным, с подписанием акта первичного учета электрической энергии, на основании которого Гарантирующий поставщик выписывает счет-фактуру Покупателю.

5.8. При отсутствии назначения платежа денежные средства зачисляются в следующей очередности: в первую очередь погашается ранее образовавшаяся задолженность, во вторую очередь погашается текущее потребление.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

6.2. В случае, если энергопринимающие устройства Покупателя присоединены к сетям сетевой организации



через энергопринимающие устройства (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче, либо присоединены к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Покупателем за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

6.3. Гарантирующий поставщик несет ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии на границе балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации и внутридомовых электрических сетей в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3).

Гарантирующий поставщик не несет ответственности за действия Покупателя, которые повлекли нарушение показателей качества электрической энергии и снижение объемов поставляемой электрической энергии, в том числе за следующие действия потребителей:

использование бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Покупателем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем;

несанкционированное подключение оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы;

какое - либо вмешательство в работу или выведение из строя внутридомовых инженерных систем как потребителями, так и третьими лицами.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как то: стихийные бедствия, военные действия, постановления, распоряжения Правительства РФ и Ростовской области, принятые в соответствии с действующим законодательством, препятствующие выполнению настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно по телефону и письменно в течение суток информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств.

6.5. Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств вводится представителем Сетевой организации по заявке Гарантирующего поставщика в соответствии с действующим законодательством.

Покупатель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных энергетических установок и (или) энергопринимающих устройств, а также за отказ от допуска представителей сетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией) в порядке, предусмотренном договором оказания услуг по передаче электрической энергии. Положения настоящего абзаца применяются в случае внесения платы за потребленную электроэнергию собственниками (пользователями) помещений непосредственно Гарантирующему поставщику.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Любые изменения условий договора оформляются дополнительным письменным соглашением сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. В случае расторжения или изменения договора по инициативе Покупателя, последний направляет заявление Гарантирующему поставщику о расторжении или таком изменении договора не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения (изменения).

7.3. Гарантирующий поставщик вправе отказаться от исполнения Договора при наличии у Покупателя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за потребленную электроэнергию в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 3 расчетных месяца.

7.4. Покупатель вправе отказаться от исполнения Договора в случае прекращения обязанности по поставке электроэнергии собственникам, при оплате в полном объеме за потребленную электроэнергию до момента расторжения договора и исполнении иных возникших до момента расторжения договора обязательств.

7.5. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора законов или иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности гарантирующего поставщика, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 01.08.2012 г., и действует по 31.12.2012г. включительно.

Договор считается ежегодно продленным на следующий год на тех же условиях, если в соответствии с п.7.2. настоящего договора ни одна из сторон не заявила о его прекращении, изменении либо заключении нового договора. В части расчетов договор считается действующим до полного исполнения сторонами обязательств по расчетам.

8.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Гарантирующий поставщик

ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго»

Юридический адрес: 344091, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 147 а

Фактический адрес: 344037, г. Ростов-на-Дону, ул. 14-я линия, 86

Центральное межрайонное отделение  
Ростовский производственный участок

Адрес ПУ- 344091, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 147 а

ИНН 616 800 2922      КПП (участка) - 615250001    ОГРН - 1056 1640 00023  
ОКПО \_73300551

Платежные реквизиты (ПУ): БИК 046 015 222

р/с 4070 2810 2120 0000 0661      Банк: ФАКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ОАО) Ростовский

к/с 3010 1810 2000 0000 0222

тел. /факс (863) 222-39-03-приемная;      Тел. (863) 222-32-91- группа по работе с потребителями

### Покупатель — ТСЖ «Современник»

Юридический адрес: 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11

Почтовый адрес: 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11

ИНН 6168059333      КПП - 616801001;    ОГРН 1126194005080;    ОКВЭД 70.32.1;    ОКАТО \_\_\_\_\_  
ОКПО - 38418469

Платежные реквизиты: БИК - 046015762

р/с 40703810909300000014      Банк: ОАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростов-на-Дону

к/с 30101810100000000762

тел. /факс 8-918-539-7298

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Перечень точек поставки (отдачи), по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность (Приложение № 1).
2. Расчет объема потребленной электроэнергии в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета (Приложение № 2).
3. Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №3).
4. Форма «Информация о собственниках помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении Покупателя» (Приложение № 4).



### ПОДПИСИ СТОРОН:



Гарантирующий поставщик:

ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго»

Потребитель:

ТСЖ «Современник»

  
\_\_\_\_\_/В.Г. Чернышев/  
2012\_\_г  


  
\_\_\_\_\_/Т.Г. Копанева/  
20\_\_г.  




**Перечень точек поставки (отдачи)  
по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность  
Товарищество собственников жилья « Современник»  
(наименование потребителя)**

№ п/п	Наименование объекта (адрес)	Диспетчерское наименование точки поставки (отдачи) / присоединения	Место установки учета (наименование ПС, РП, РУ, ТП)	Расчетные электросчетчики		Дата гос поверки	Показания на дату заключения договора	Коэффициент ТТ	Коэффициент ТН	Расчетный коэффициент	Максимальная мощность, кВт	Время работы объекта в сутки, час	Потери в КЛ и ВЛ, трансформаторах, %, кВтч	Тарифная группа	Характеристика точки учета*
				заводской №	тип электросчетчика										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2-х подъездный, 18-ти этажный, 112-ти квартирный жилой дом ТСЖ « Современник», ул. Зорге, 11.	ПС Р-35 ЦЭС, Ф35-21, Ф35-39 (10кВ), ТП-2086 ОАО «Уникум», КЛ №1 и КЛ №2 (10кВ), ТП-2123 ОАО «Продмаш», ВРУ-0,4кВ жилого дома	ВРУ-0,4кВ ТП-2123 ОАО «Продмаш»	007467014000990	ЦЭ6803В	IV кв. 2008г.	2187,5 кВт*ч	80	-	80	106	24	в КЛ- 2, 84 % (относить на ОАО «Продмаш», дог. № 14 1)	Прирав. к нас. Гор. эл. пл.	О
				007467014000989	ЦЭ6803В	I V кв. 2008 г.	2489,2 кВт*ч	80	-	80	107	24	в КЛ-1,79 % (относить на ОАО «Продмаш», дог. № 14 1)	Прирав. к нас. Гор. эл. пл.	О
				009612043000216	ЦЭ6803ВМ	II кв. 2011 г.	690,0 кВт*ч	80	-	80	107	24	в КЛ-1,79 % (относить на ОАО «Продмаш», дог. № 14 1)	Прирав. к нас. Гор. эл. пл.	О
				009612043000055	ЦЭ6803ВМ	II кв. 2011 г.	772,5 кВт*ч	80	-	80	107	24	в КЛ- 2, 84 % (относить на ОАО «Продмаш», дог. № 14 1)	Прирав. к нас. Гор. эл. пл.	О
2	Нежилое помещение ИП Чаловой Галины Фёдоровны ( Дог. №254 ), ул. Зорге, 11. ( помещения с 1-го по 12 -е на первом этаже жил. Дома ТСЖ «Современник»).	ПС Р-35 ЦЭС, Ф35-21, Ф35-39 (10кВ), ТП-2086 ОАО «Уникум», КЛ №1 и КЛ №2 (10кВ), ТП-2123 ОАО «Продмаш», ВРУ-0,4кВ жилого дома, 2-е КЛ-0,4 кВ, ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения.	ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения, Ввод №1.	009130047037786	ЦЭ6803В	IV кв. 2011 г.	000000,2 кВт*ч	-	-	1	6,4	24	0	Непром. До 750 кВА	М
			ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения, Ввод №2.	009130047037759	ЦЭ6803В	IV кв. 2011 г.	000000,3 кВт*ч	-	-	1	6,4	24	0	Непром. До 750 кВА	М

3	Нежилое помещение Седлева Сергея Юрьевича, ( Дог. №339), ул. Зорге ,11. ( помещения № 15, 18, 19, 20, 21, 22, 1/5 доля № 36 на первом этаже жил. Дома ТСЖ «Современник»).	ПС Р-35 ЦЭС, Ф35-21,Ф35-39 (10кВ),ТП-2086 ОАО «Уникум», КЛ №1 и КЛ №2 (10кВ), ТП-2123 ОАО «Продмаш», ВРУ-0,4кВ жилого дома, 2-е КЛ-0,4 кВ, ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения.	ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения .	016933	Нева 303 — 1 SO	IV кв. 2011г.	000 2 0 2 , 4 кВт*ч	-	-	1	15	24	0	Непром. До 750 кВА	М
4	Нежилые помещения ИП Пелипенко Ирины Григорьевны ( Дог. №512 ), ул. Зорге , 11( помещения №№ 81-82, 74 А, 74 Б, 74 Г -79 Б , и , №№ 79, 74 В- 79 А на первом этаже жил. Дома ТСЖ «Современник»).	ПС Р-35 ЦЭС, Ф35-21,Ф35-39 (10кВ),ТП-2086 ОАО «Уникум», КЛ №1 и КЛ №2 (10кВ), ТП-2123 ОАО «Продмаш», ВРУ-0,4кВ жилого дома, КЛ-0,4 кВ, ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения (№81-82, 74А, 74Б, 74Г-79Б).	ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения .	10208364	Мерк. 230 ART.	IV кв. 2011г.	515,17 кВт*ч	-	-	1	8	8	0	Непром. До 750 кВА	М
		ПС Р-35 ЦЭС, Ф35-21,Ф35-39 (10кВ),ТП-2086 ОАО «Уникум», КЛ №1 и КЛ №2 (10кВ), ТП-2123 ОАО «Продмаш», ВРУ-0,4кВ жилого дома, КЛ-0,4 кВ, ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения (№ 79,74В-79А).	ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения .	08249362	Мерк. 230 ART.	IV кв. 2011г.	113, 2 0 кВт*ч	-	-	1	7	8	0	Непром. До 750 кВА	М
5	Нежилое помещение Попик Ольги Павловны, ( Дог. №521), ул. Зорге ,11. ( помещения № № 69, 70, 74Ж, 71, 72, 73, на первом этаже жил. Дома ТСЖ «Современник»).	ПС Р-35 ЦЭС, Ф35-21,Ф35-39 (10кВ),ТП-2086 ОАО «Уникум», КЛ №1 и КЛ №2 (10кВ), ТП-2123 ОАО «Продмаш», ВРУ-0,4кВ жилого дома, КЛ-0,4 кВ, ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения .	ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения .	10640882	Мерк. 230 ART.	IV кв. 2011г.	31,32 кВт*ч	-	-	1	15	12	0	Непром. До 750 кВА	М



6	Нежилое помещение Грабовской Елены Владимировны, (Дог. №525), ул. Зорге, 11. (помещения № № 50, 51, 52А, 52 Б, на первом этаже жил. Дома ТСЖ «Современник»).	ПС Р-35 ЦЭС, Ф35-21, Ф35-39 (10кВ), ТП-2086 ОАО «Уникум», КЛ №1 и КЛ №2 (10кВ), ТП-2123 ОАО «Продмаш», ВРУ-0,4кВ жилого дома, КЛ-0,4 кВ, ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения.	ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения.	10208366	Мерк. 230 ART-01	III кв. 2011г.	2 07,17 кВт*ч	-	-	1	10	11	0	Непром. До 750 кВА	М
7	Нежилое помещение Грудева Вадима Игоревича, (Дог. №539), ул. Зорге, 11. (помещения № № 79, 79 Е — 80 А, 79 Ж -80, 79 Д, 83-74 Д -79 В — 84, на первом этаже жил. Дома ТСЖ «Современник»).	ПС Р-35 ЦЭС, Ф35-21, Ф35-39 (10кВ), ТП-2086 ОАО «Уникум», КЛ №1 и КЛ №2 (10кВ), ТП2123 ОАО «Продмаш», ВРУ-0,4кВ жилого дома, КЛ-0,4 кВ, ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения.	ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения.	10208190	Мерк. 230 ART-01	III кв. 2011г.	1 5 4 4, 0 кВт*ч	-	-	1	15	12	в КЛ - 0, 13%	Непром. До 750 кВА	М
8	Нежилое помещение Войтешонок Екатерины Владимировны, (Дог. №545), ул. Зорге, 11. (помещения № 52, 55- 61, на первом этаже жил. Дома ТСЖ «Современник»).	ПС Р-35 ЦЭС, Ф35-21, Ф35-39 (10кВ), ТП-2086 ОАО «Уникум», КЛ №1 и КЛ №2 (10кВ), ТП-2123 ОАО «Продмаш», ВРУ-0,4кВ жилого дома, КЛ-0,4 кВ, ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения.	ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения.	102 0 8 3 3 9	Мерк. 230 ART	IV кв. 2011г.	1 6 2 0,3 5 кВт*ч	-	-	1	15	12	0	Непром. До 750 кВА	М

9	Нежилое помещение ИП Муругова Александра Александровича, (Дог. №587), ул. Зорге, 11. (помещения № № 83А- 85, 74А-75, 76-77А, 77-76А, 78, на первом этаже жил. Дома ТСЖ «Современник»).	ПС Р-35 ЦЭС, Ф35-21, Ф35-39 (10кВ), ТП-2086 ОАО «Уникум», КЛ №1 и КЛ №2 (10кВ), ТП-2123 ОАО «Продмаш», ВРУ-0,4кВ жилого дома, КЛ-0,4 кВ, ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения.	ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения.	10640913	Мерк. 230 ART	IV кв. 2011г.	5 76,98 кВт*ч	-	-	1	15	9	0	Непром. До 750 кВА	М
10	Нежилое помещение Зайцева Василия Петровича, (Дог. №540), ул. Зорге, 11. (помещения с № 23 по № 36 на первом этаже жил. Дома ТСЖ «Современник»).	ПС Р-35 ЦЭС, Ф35-21, Ф35-39 (10кВ), ТП-2086 ОАО «Уникум», КЛ №1 и КЛ №2 (10кВ), ТП-2123 ОАО «Продмаш», ВРУ-0,4кВ жилого дома, 2-е КЛ-0,4 кВ, ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения.	ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения.	09850810	Мерк. 230 ART-02CN	IV кв. 2011г.	32,59 кВт*ч	-	-	1	7,5	15	0	Непром. До 750 кВА	М
				07604748	Мерк. 230 ART-02CN	IV кв. 2011г.	13,02 кВт*ч	-	-	1	7,5	15	0	Непром. До 750 кВА	М
11	Нежилое помещение Кирносова Максима Павловича, (Дог. №544), ул. Зорге, 11. (помещения № 1/5 доля 36, 37, 38, на первом этаже жил. Дома ТСЖ «Современник»).	ПС Р-35 ЦЭС, Ф35-21, Ф35-39 (10кВ), ТП-2086 ОАО «Уникум», КЛ №1 и КЛ №2 (10кВ), ТП-2123 ОАО «Продмаш», ВРУ-0,4кВ жилого дома, КЛ-0,4 кВ, ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения.	ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения.	09028452	Мерк. 230 AR-01-R	IV кв. 2011г.	8,97кВт*ч	-	-	1	8	24	0	Непром. До 750 кВА	М

Примечание: Стороны определили следующие термины определения "Характеристика точки учета" в графе 14:

О (основная) - точка поставки в которой определяется объем электроэнергии, поставленный в сеть Потребителя;

М (минусовая) - точка отдачи, объем электроэнергии, вычитаемый из объема потребления определенного по основной точке поставки;

П (перусчетная) - точка отдачи, объем электроэнергии, вычитаемый из объема потребления определенного по основной точке поставки, и определяемый по цене отличной от цены применяемой к основной точке поставки.

Гарантирующий поставщик  
**Открытое акционерное общество «Энергосбыт Ростовэнерго»**  
 ОАО  
 Директор И.И. Формышев (подпись)  
 (должность)  
 Формышев В.Г.  
 (подпись)  
 «...» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год  
 МП

Потребитель  
**ТСЖ «Современник»**  
 Председатель правления ТСЖ Т.Г. Копанева  
 (подпись) (должность)  
 Копанева Т.Г.  
 (ФИО)  
 «...» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год  
 МП

Исп. Позына Ю. В.



**Расчет объема потребленной электроэнергии в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета**

Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^д = V^п + V^сред + V^н + V^расч + V^кр + V_1^{одн} + V_2^{одн}$$

где:

$V^п$  - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^сред$  - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных действующим законодательством;

$V^н$  - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

$V^расч$  - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с действующим законодательством исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^кр$  - объем (количество) электрической энергии, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с действующим законодательством (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_1^{одн}$  - объем (количество) электрической энергии, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством;

$V_2^{одн}$  - объем (количество) электрической энергии, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Величины  $V^п$ ,  $V^сред$ ,  $V^расч$  не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с гарантирующим поставщиком;

Гарантирующий поставщик:  
ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго»

Директор ЦМО  
«Энергосбыт  
Ростовэнерго»

В.Г. Чернышев/

МП

Покупатель:  
ТСЖ «Современник»  
Председатель

Т.Г. Копанева/

МП

**Утверждаю:**

(со стороны Владельца электрической сети)

ОАО "ПРОДМАШ"

  
Коржиков П.В.  
"\_\_\_\_\_" 2012 г.

М.П.

**Утверждаю:**

(со стороны Потребителя)

ТСЖ "Современник"

  
Председатель правления Копанева Т.Г.  
"\_\_\_\_\_" 201\_\_ г.

АКТ

**разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон**

Настоящий акт составлен представителем Владельца электрической сети \_\_\_\_\_

в присутствии представителя Потребителя

Председателя правления ТСЖ "Современник" Копаневой Т.Г.

(должность, ФИО)

и представителя Гарантирующего поставщика – ОАО "Энергосбыт Ростовэнерго"

(должность, ФИО)

В том что:

1. Граница балансовой принадлежности электрических сетей (граница раздела) между Владельцем электрической сети и Потребителем устанавливается на кабельных наконечниках рубильника РУ-0,4 кВ жилого дома №11 по ул. Зорге. ТСЖ "Современник" (кабельная линия на балансе владельца сети).

(указать точное наименование коммуникационных аппаратов, присоединений, линий, п/ст., опор и т.п)

2. Граница эксплуатационной ответственности сторон устанавливается на кабельных наконечниках рубильника РУ-0,4 кВ жилого дома № 11 по ул. Зорге. (кабельная линия в эксплуатационной ответственности владельца сети)

(указать точное наименование коммуникационных аппаратов, присоединений, линий, п/ст., опор и т.п)

3. Расчетные приборы учета установлены не на границе раздела в РУ-0,4 кВ ТП 2123 ОАО Продмаш»

(указать на границе раздела или нет, их месторасположения)

Протяженность, марка и сечение воздушных или кабельных линий, расположенных между границей раздела и местом установки расчетных приборов учета

АВБШв-1 2(4x120 мм) L=85 м АВБШв-1 2(4x120 мм) L=135 м

Мощность, тип силовых трансформаторов, установленных между границей раздела и местом установки приборов учета

—

Расход электрической энергии на передачу по электросетям на участке сети от границы до места установки расчетных приборов учета относится па счет

Владельца сети

(Потребителя, Владельца сети)

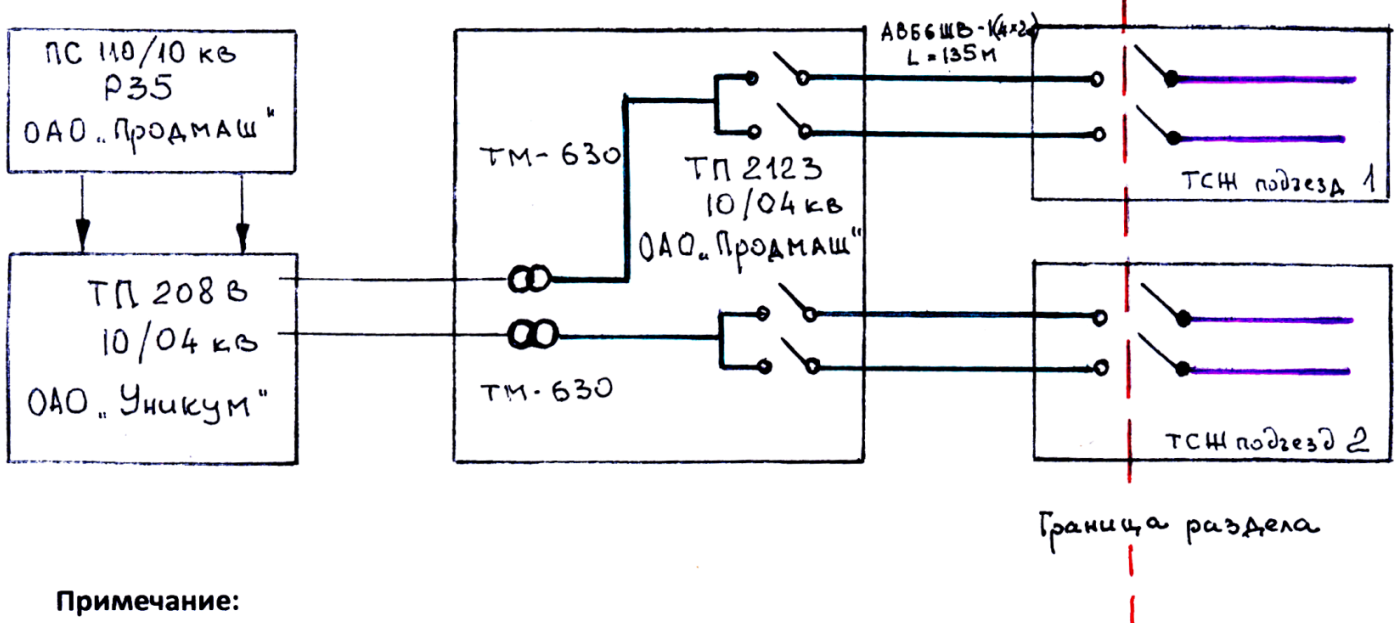
4. Соответствие схемы питания когерентности электроприемников в отношении надежности электроснабжения:

Категория электроприемников	Соответствие фактической схемы внешнего электроснабжения категорийности электроприемников	
	кВт	%
Особая группа:		
Первая		
Вторая	427	100
Третья		

6. Потребитель и Владелец электрической сети обязуются установки, указанные в настоящем акте, содержать в исправности и эксплуатировать в соответствии с ПТЭЭП, ПТЭЭСиС и МПОТ (ПБ) при ЭЭ.

### ОДНОЛИНЕЙНАЯ СХЕМА

с указанием границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон



#### Примечание:

7. Электрические сети, принадлежащие Владельцу сети, обозначены ЗЕЛЕНЫМ цветом, Потребителя ФИОЛЕТ. цветом.
8. Однолинейная схема приводится с привязкой к районной подстанции.
9. При невозможности размещения схемы в выделенном поле – схема оформляется на отдельном листе, предлагаемом к Акту.

Владелец электрической сети  
ОАО "Продмаш"

Потребитель  
ТСЖ "Современник"

Гарантирующий поставщик  
ОАО "Энергосбыт Ростовэнерго"

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.  
г. Ростов-на-Дону

Председатель правления  
\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)  
Копылова Т.Г.  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.  
г. Ростов-на-Дону

\_\_\_\_\_  
(должность)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)  
Чернышев В.Г./  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.  
МП



Форма

Приложение №4

к договору №681 от\_01.08.2012г

Форма согласована

Форма согласована

ОАО <<Энергосбыт Ростовэнерго>>

ТСК <<Современник>>

Директор ЦМО

Председатель

\_\_\_\_\_(В.Г.Чернышев)

\_\_\_\_\_(Т.Г.Копанева)

МП



Информация о собственниках помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении Покупателя

адрес многоквартирного дома

общая площадь многоквартирного дома

№ квартиры	Площадь жилого помещения	Количество комнат	Количество проживающих	Максимальная мощность многоквартирного дома 427 кВт/час	Среднемесячный объем потребления коммунального ресурса по электроснабжению кВт
1	2	3	5	6	7
1	102,5	3	0		
2	67,9	2	3		119
3	44,7	1	1		68
4	49,3	1	2		73
5	44,7	1	1		69
6	67,3	2	0		
7	89,1	3	0		
8	101,9	3	0		
9	66,9	2	2		119
10	44,5	1	0		
11	49,2	1	0		
12		1	0		
13		2	0		
14	88,6	3	0		
15	101,9	3	0		
16	66,9	2	0		
17	44,5	1	2		75
18	49,2	1	0		
19		1	0		
20	67,2	2	2		113
21	88,6	3	0		
22	101,9	3	0		
23	66,9	2	0		
24	44,5	1	2		77
25		1	0		
26		1	0		
27		2	0		
28	88,6	3	2		198
29	101,9	3	0		
30		2	0		
31	44,5	1	2		77
32		1	0		
33	45,8	1	0		
34	67,2	2	0		
35	88,6	3	0		
36		3	0		
37		2	1		71
38	44,5	1	0		
39	49,2	1	0		
40	45,8	1	0		

41	67,2	2	0		
42	88,6	3	3		187
43	101,9	3	0		
44	66,9	2	2		116
45		1	0		
46	49,2	1	0		
47	45,8	1	0		
48	67,2	2	2		113
49	88,6	3	1		189
50	101,9	3	3		201
51	66,9	2	0		
52	44,5	1	2		69
53	49,2	1	2		71
54	45,8	1	0		
55		2	0		
56		3	3		198
57	101,9	3	0		
58	66,9	2	0		
59	44,5	1	0		
60	49,2	1	1		69
61	45,8	1	0		
62	67,2	2	2		115
63	88,6	3	0		
64		3	0		
65	66,9	2	0		
66	44,5	1	0		
67	49,2	1	0		
68	45,8	1	0		
69	67,2	2	0		
70	88,6	3	2		191
71	101,5	3	0		
72	66,2	2	0		
73		1	0		
74		1	0		
75	44,0	1	0		
76	66,9	2	0		
77	88,0	3	0		
78	101,5	3	0		
79	66,2	2	2		112
80	44,3	1	0		
81	44,8	1	1		81
82	44,0	1	0		
83		2	0		
84	88,0	3	0		
85		3	0		
86	66,2	2	1		118
87	44,3	1	3		81
88	48,8	1	0		
89	44,0	1	2		79
90	66,9	2	0		
91	88,0	3	2		188
92	101,5	3	3		198
93		2	0		
94		1	2		74
95	48,8	1	1		71
96	44,0	1	0		
97	66,9	2	3		121
98		3	0		
99		3	0		
100	66,2	2	0		
101	44,3	1	0		
102	48,8	1	2		82



103	44,0	1	2		74
104		2	0		
105	88,0	3	0		
106	101,5	3	2		183
107	66,2	2	3		91
108	44,3	1	2		67
109	48,8	1	0		
110	44,0	1	0		
111	66,9	2	2		111
112		3	0		
113	102,6	3	2		187
114	67,4	2	2		111
115	44,8	1	0		
116	49,2	1	0		
117	45,6	1	2		74
118	67,5	2	0		
119	89,8	3	0		
120	102,1	3	2		198
121	66,6	2	1		114
122	44,4	1	0		
123	48,6	1	0		
124	44,7	1	0		
125	67,3	2	2		116
126	89,4	3	0		
127	102,1	3	0		
128		2	0		
129		1	0		
130		1	0		
131	44,7	1	1		65
132	67,3	2	0		
133	89,4	3	0		
134	102,1	3	0		
135	66,6	2	0		
136	44,4	1	0		
137	48,6	1	0		
138	44,7	1	0		
139	67,3	2	2		109
140	89,4	3	0		
141	102,1	3	5		221
142	66,6	2	3		121
143		1	0		
144		1	0		
145		1	0		
146	67,3	2	0		
147	89,4	3	0		
148	102,1	3	3		188
149	66,6	2	0		
150	44,4	1	1		71
151	48,6	1	3		82
152	44,7	1	0		
153	67,3	2	1		115
154	89,4	3	0		
155	102,1	3	4		213
156	66,6	2	0		
157	44,4	1	1		70
158	48,6	1	1		72
159	44,7	1	0		
160		2	0		
161	89,4	3	0		
162	102,1	3	0		
163	66,6	2	0		
164	44,4	1	0		

165	48,6	1	0		
166		1	0		
167	67,3	2	0		
168	89,4	3	0		
169	102,1	3	0		
170	66,6	2	4		142
171	44,4	1	1		71
172	48,6	1	1		76
173		1	0		
174	67,3	2	1		108
175	89,4	3	3		199
176		3	0		
177		2	0		
178		1	0		
179	48,6	1	1		67
180	44,7	1	2		81
181	67,3	2	0		
182	89,4	3	0		
183	101,8	3	0		
184	66,1	2	2		121
185	44,2	1	0		
186	49,0	1	1		72
187	45,1	1	1		69
188	67,0	2	0		
189	88,1	3	0		
190	101,8	3	0		
191	66,1	2	0		
192	44,2	1	0		
193	49,0	1	3		78
194	45,1	1	2		73
195	67,0	2	0		
196	88,1	3	0		
197	101,8	3	0		
198	66,1	2	0		
199		1	2		78
200		1	0		
201	45,1	1	2		76
202		2	2		117
203	88,1	3	1		169
204	101,8	3	0		
205	66,1	2	0		
206	44,2	1	0		
207	49,0	1	0		
208	45,1	1	0		
209	67,0	1	0		
210	88,1	3	0		
211	101,8	3	3		177
212	66,1	2	0		
213	44,2	1	2		79
214		1	0		
215		1	0		
216	67,0	2	0		
217		3	0		
218	101,8	3	2		173
219	66,1	2	0		
220	44,2	1	0		
221		1	3		82
222	45,1	1	2		73
223	67,0	2	2		119
224	88,1	3	0		
	насосная			12,2	
	теплопункт			14,0	



	рабочее освещение			18,6	
	лифт			52	
	Вентиляция и дымоудаление			44	
	Пожарная сигнализация, пожарные насосы			34,0	
	аварийное освещение			17,4	

Покупатель

*ТЭЖ "Современник"*  
*предприятие управления*



(должность)

*Г. Колачева*

(подпись)

(ФИО)

20\_\_ год

Форма

Приложение № 4  
к договору № 681 от 01.08.2012г

Форма согласована  
ОАО «ЭнергоБит Ростовэнерго»

Форма согласована  
ТСЖ «Современник»  
Председатель



\_\_\_\_\_ (Т.Г. Копанева)  
МП

Информация о собственниках помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении Покупателя

адрес многоквартирного дома

общая площадь многоквартирного дома

№ квартиры	№ прибора учета	площадь жилого помещения	количество комнат	количество проживающих	максимальная мощность многоквартирного дома	среднемесячный объем потребления коммунального ресурса по электроснабжению
1	2	3	4	5	6	7

Покупатель

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

МП



Планируемые к потреблению объемы электроэнергии и мощности на 2013 год.  
Товарищество собственников жилья "Современник"

(наименование потребителя)

1	2	В том числе по кварталам и месяцам тыс.кВтч / кВт												15	
		I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал				
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
ИТОГО	электроэнергия	ВН - 110 кВ и выше													0,000
	заявленная мощность														0,000
ИТОГО	электроэнергия	СН1 - 35 кВ													0,000
	заявленная мощность														0,000
ИТОГО	электроэнергия	СН2 - 20-1 кВ													0,000
	заявленная мощность														0,000
ИТОГО	электроэнергия	НН - 0.4 кВ и ниже	21,622	21,622	21,622	21,622	21,622	21,622	21,622	20,230	20,929	23,704	21,622	21,622	259,461
	заявленная мощность		96,874	107,252	96,874	100,101	96,874	100,101	96,874	90,636	96,894	106,201	100,101	96,874	107,252
<b>Всего электроэнергия:</b>			<b>21,622</b>	<b>21,622</b>	<b>21,622</b>	<b>21,622</b>	<b>21,622</b>	<b>21,622</b>	<b>21,622</b>	<b>20,230</b>	<b>20,929</b>	<b>23,704</b>	<b>21,622</b>	<b>21,622</b>	<b>259,461</b>
<b>Всего заявленная мощность:</b>			<b>96,874</b>	<b>107,252</b>	<b>96,874</b>	<b>100,101</b>	<b>96,874</b>	<b>100,101</b>	<b>96,874</b>	<b>90,636</b>	<b>96,894</b>	<b>106,201</b>	<b>100,101</b>	<b>96,874</b>	<b>107,252</b>

в том числе по точкам присоединения / точки поставки

1	2	В том числе по кварталам и месяцам тыс.кВтч / кВт												15	
		I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал				
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Жилой дом. (Зорге 11)	электроэнергия	НН - 0.4 кВ и ниже	2,456	2,456	2,456	2,456	2,456	2,456	2,456	1,805	0,848	4,716	2,456	2,456	29,473
	заявленная мощность		11,004	12,183	11,004	11,370	11,004	11,370	11,004	8,087	3,926	21,129	11,370	11,004	21,129
Жилой дом. (Зорге 11)	электроэнергия	НН - 0.4 кВ и ниже	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,760	2,745	1,529	4,004	2,760	2,760	33,118
	заявленная мощность		12,366	13,690	12,366	12,778	12,366	12,778	12,366	12,298	7,079	17,939	12,778	12,366	17,939
Жилой дом. (Зорге 11)	электроэнергия	НН - 0.4 кВ и ниже	5,450	5,450	5,450	5,450	5,450	5,450	5,450	5,171	6,300	4,878	5,450	5,450	65,399
	заявленная мощность		24,418	27,034	24,418	25,231	24,418	25,231	24,418	23,168	29,167	21,855	25,231	24,418	29,167
Жилой дом. (Зорге 11)	электроэнергия	НН - 0.4 кВ и ниже	10,956	10,956	10,956	10,956	10,956	10,956	10,956	10,509	12,252	10,106	10,956	10,956	131,471
	заявленная мощность		49,086	54,345	49,086	50,722	49,086	50,722	49,086	47,083	56,722	45,278	50,722	49,086	56,722

Примечания:

Уровень питающего напряжения определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом ФСТ России № 20-Э/2 от 06.08.04 г. (п.п. 45-46)

Гарантирующий поставщик

Потребитель



ТСЖ "Современник"  
*Председатель правления*  
(должность)  
*Т.Г. Колпаева*  
(подпись)  
(ФИО)  
« 31 » 12 201\_\_ год  
МП